

売地

価
格

別紙参照

所
在
地

輪之内町中郷新田 A ~ G

土地面積 ※別紙参照

私道負担 無 ・ 有 (m²) 地 目 宅地

都市計画 非線引区域 用途地域 無指定

建ぺい率 60% 容積率 200%

引 渡 即時 相談 (月頃) 国土法届 要 ・ 不要

設 備 上水道 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン

接道状況 ※別紙参照

備 考
 ※売主物件のため仲介手数料はかかりません。
 ※開発許可検査済証交付後のお引渡しです。
 ※開発許可番号：輪企 第1171号
 ※上水道引込工事代金として30万円必要です。
 ※下水道受益者負担金として25万円必要です。
 ※学区：仁木小学校・輪之内中学校
 ※敷地内に電柱が建つ区画があります。
 ※以前に井戸があった区画があります。(閉栓済み)

取引態様 売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

 東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

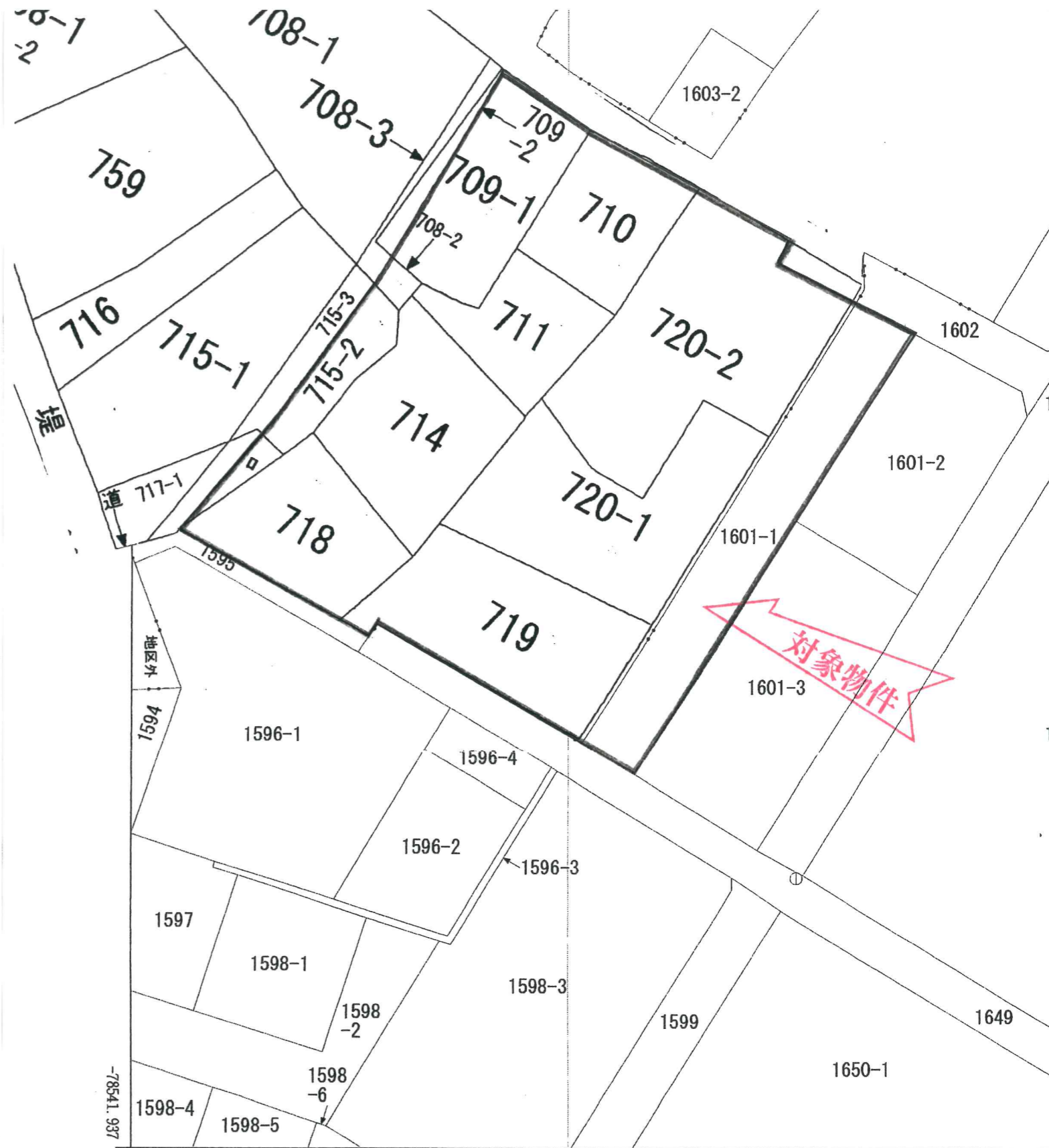


担 当

下 村

080-4409-3934

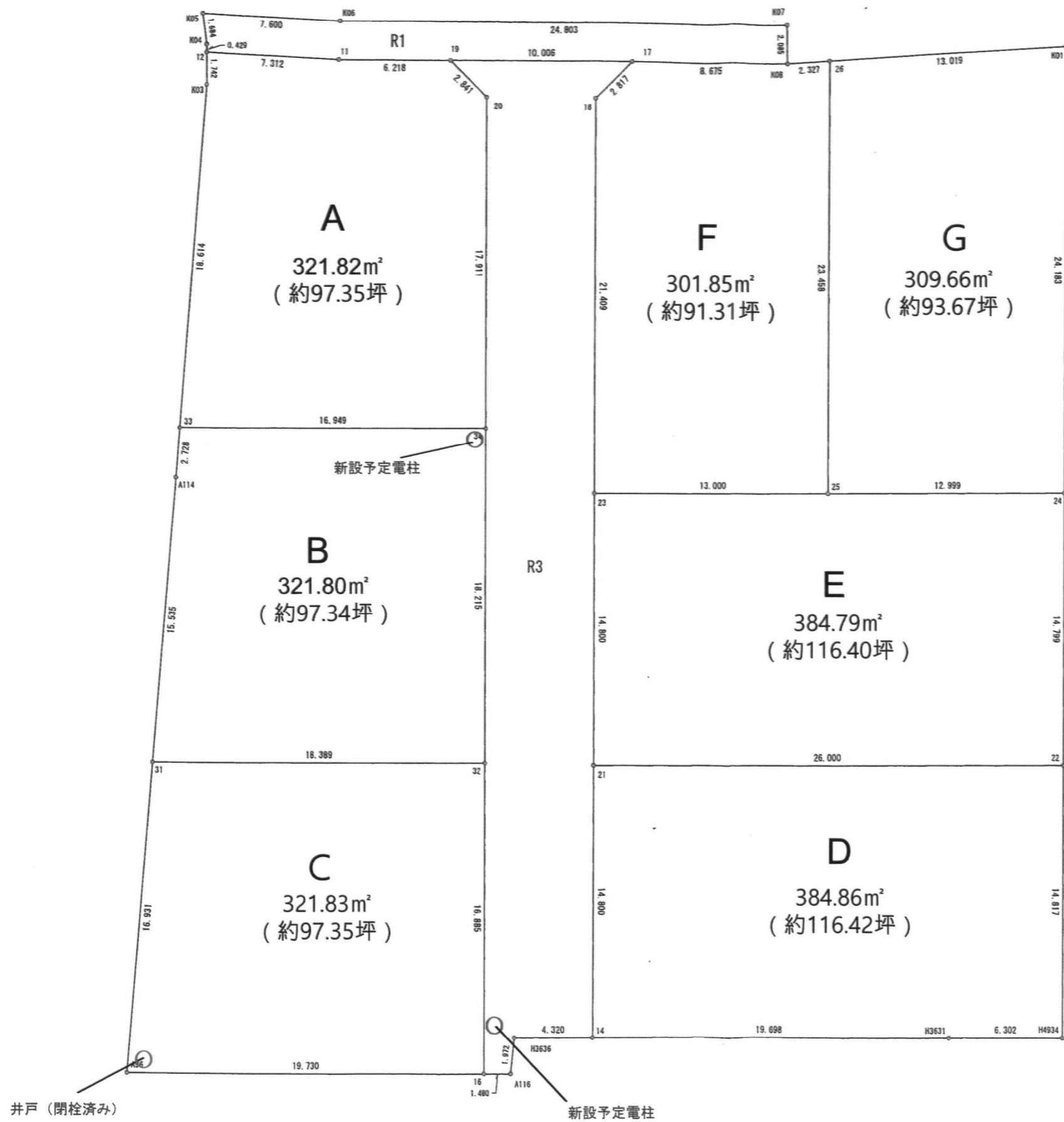
2025.1.23



-48114.703 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

請 求 部 分	所 在	安八郡輪之内町中郷新田字道上	地 番	1601番1	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅶ
分 類	地図(法第14条第1項)			種 別	



分譲計画図 2

S=1/250

区画	面積	坪数	価格	坪単価
A	321.82m ²	約97.35坪	770万円	約7.9万円
B	321.80m ²	約97.34坪	730万円	約7.5万円
C	321.83m ²	約97.35坪	690万円	約7.1万円
D	384.86m ²	約116.42坪	780万円	約6.7万円
E	384.79m ²	約116.40坪	760万円	約6.5万円
F	301.85m ²	約91.31坪	750万円	約8.2万円
G	309.66m ²	約93.67坪	650万円	約6.9万円